ПРОЕКТ

Утвержден постановлением администрации Кулевчинского сельского поселения Варненского муниципального района

от №

Паспорт муниципальной программы

«Формирование современной городской среды» на территории Кулевчинского сельского поселения Варненского муниципального района на 2018-2024 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  программы | Администрация Варненского муниципального района |
| Исполнители программы | Администрация Кулевчинского сельского поселения |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | определение основных целевых индикаторов и показателей программы, создание условий и механизмов стимулирования их достижения, стимулирование реализации проектов в области благоустройства за счет применения предусмотренных законодательством экономических механизмов |
| Основные цели программы | повышение уровня благоустройства населенного пункта |
| Основные задачи программы | создание наиболее благоприятных и комфортных условий жизнедеятельности населения Кулевчинского сельского поселения |
| Целевые индикаторы и показатели программы | - количество благоустроенных общественных территорий;  - доля благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей и нуждающихся в благоустройстве, от общего количества объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей и нуждающихся в благоустройстве, в соответствии с требованиями утвержденных правил благоустройства сельского поселения.  - доля благоустроенных территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и нуждающихся в благоустройстве, в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2018-2024 |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | общий объем финансового обеспечения программы в 2018-2024 годах составит 2000,0 тыс.рублей, в том числе за счет средств:  федерального бюджета –1920,0 тыс.руб., из них по годам:  2018 год- 0 тыс.руб.  2019 год- 0 тыс.руб.  2020 год- 0 тыс.руб.  2021 год- 0 тыс.руб.  2022 год- 0 тыс.руб.  2023 год – 0 тыс.руб.  2024 –1920,0 тыс.руб.  областного бюджета – 80,0 тыс.руб., из них по годам:  2018 год- 0 тыс.руб.  2019 год- 0 тыс.руб.  2020 год- 0 тыс.руб.  2021 год- 0 тыс.руб.  2022 год- 0 тыс.руб.  2023 год – 0 тыс.руб.  2024 – 80,0 тыс.руб.  Из них на мероприятия:  - по благоустройству муниципальных территорий общего пользования – 1000,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | в результате реализации муниципальной программы в 2024 году планируется:  благоустроить одну наиболее посещаемую муниципальную территорию общего пользования;  заключить соглашения по благоустройству, предусматривающие:  благоустройство 100 процентов объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и нуждающихся в благоустройстве;  благоустройство 100 процентов территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам; |

**Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ**

**ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Одним из главных приоритетов развития муниципальной территории является создание благоприятной для проживания населения и ведения экономической деятельности муниципальной среды.

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующих каждодневного внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению и устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм.

Запущенное состояние многих территорий требует скорейшей модернизации. Неухоженность скверов, отсутствие детских игровых площадок и зон отдыха во дворах, устаревшие малые архитектурные формы - все это негативно влияет на эмоциональное состояние и качество жизни населения Кулевчинского сельского поселения.

На территории Кулевчинского сельского поселения отсутствуют многоквартирные дома. Реализация программы направлена на благоустройство наиболее посещаемой территории.

Принимаемые в последнее время меры по частичному благоустройству наиболее посещаемой территории не приводят к должному результату, поскольку не основаны на последовательном подходе к решению проблемы и не позволяют консолидировать денежные средства для достижения поставленной цели.

К благоустройству необходим комплексный и последовательный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам и исполнителям.

**Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью программы является создание наиболее благоприятных и комфортных условий жизнедеятельности населения Кулевчинского сельского поселения Варненского муниципального района.

Указанная цель соответствует:

целевым ориентирам, определенным [Указом](consultantplus://offline/ref=E7DB298B2906D9C95C693F1FA67A651E17D84F08E74D6153A04ECC6744q349F) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды», утвержденному президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (утв. протоколом от 21 ноября 2016 г. № 10).

Основной задачей программы является повышение уровня благоустройства населенного пункта путем:

-повышения уровня благоустройства общественных территорий;

-благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и нуждающихся в благоустройстве;

-благоустройство территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам;

-формирования условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к общественным территориям в Кулевчнском сельском поселении.

В результате решения вышеуказанных задач будут достигнуты целевые [показатели](#Par200), значения которых приведены в приложении 1 к настоящей программе.

**Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа рассчитана на период 2018 - 2024 годы и реализуется в семь этапов.

В 2018 году по итогам инвентаризации общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, сельским поселением будут заключены соглашения с собственниками (пользователями) указанных объектов, домов, земельных участков по благоустройству указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в сельском поселении правил благоустройства.

В течение всего периода реализации программы мероприятия, включенные в ее состав, будут направлены на решение обозначенных разделом I государственной программы проблем в сфере благоустройства и задач, определенных разделом II программы, необходимых для создания наиболее благоприятных и комфортных условий жизнедеятельности населения Кулевчинского сельского поселения.

**Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя финансово-экономические мероприятия, направленные на обеспечение государственной поддержки повышения уровня благоустройства общественных территорий. Для достижения цели программы и выполнения поставленных задач разработаны [мероприятия](consultantplus://offline/ref=CA9257E5CCC33551DCBB25EDC95A994FA89A4E4857C4BCD0433188575490784991DB73CB558F2A02FF0B7DF5SDkDK), информация о которых приведена в приложении 2 к настоящей программе.

**Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Реализацию мероприятий программы предполагается осуществлять за счет финансирования из средств федерального, областного бюджетов.

Общий объем финансирования программы составляет 2000,0 тыс.рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 1920,0 тыс.руб.;

областного бюджета – 80,0 тыс. рублей;

- \*объем средств федерального и областного бюджетов, планируемых к направлению на мероприятия настоящей программы, подлежит уточнению после принятия соответствующих постановлений.

**Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы осуществляется исполнителями Программы.

Текущее управление Программой осуществляет ее координатор – Управление строительства и ЖКХ администрации Варненского муниципального района.

В ходе реализации Программы координатор:

1. осуществляет планирование и организацию работ по благоустройству территорий;
2. обеспечивает синхронизацию выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальном районе государственными программами Российской Федерации, Челябинской области, предусматривающими строительство (реконструкцию, ремонт) объектов недвижимого имущества, ремонт и (или) модернизацию инженерных сетей и иных объектов, расположенных на территории Варненского муниципального района;
3. осуществляет финансирование мероприятий муниципальных программ, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на соответствующие цели в местных бюджетах, а также объемов софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов, перечисленных в виде субсидий в местные бюджеты, внебюджетных источников;
4. осуществляет контроль за ходом реализации муниципальных программ, включая проведение оценки предложений заинтересованных лиц, на территории муниципального образования;
5. осуществляет представление ответственному исполнителю государственной программы отчета об использовании средств, полученных в виде субсидий на реализацию муниципальных программ, ежемесячно в срок до 4 числа месяца, следующего за отчетным;
6. обеспечить заключения соглашения между субъектом РФ и органом местного самоуправления по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ не позднее 1 июля года предоставления субсидии – для заключения соглашений на выполнения работ по благоустройству общественных территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке , установленном законодательством РФ, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования.
7. несет предусмотренную законодательством ответственность за нецелевое использование субсидий.
8. в срок до 20 января текущего года представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области заявку на участие в государственной программе.

К заявке прикладываются:

1. отчет о завершении в полном объеме реализации мероприятий муниципальной программы формирования современной городской среды в предыдущем году;
2. муниципальная программа формирования современной городской среды на 2018 - 2024 годы, сформированной по итогам общественных обсуждений, с учетом требований пункта 11 Правил, предусматривающего реализацию комплексных проектов благоустройства общественных территорий;
3. копии муниципального правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на реализацию в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018 - 2024 годы мероприятий по благоустройству территорий;
4. копии муниципального правового акта, которым утверждены скорректированные с учетом методических рекомендаций, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, правила благоустройства (для сельских поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек);
5. отчет о проведении инвентаризации общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для строительства индивидуальных жилых домов, в муниципальном образовании, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек;
6. отчет о заключении соглашений на благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для строительства индивидуальных жилых домов, и нуждающихся в благоустройстве по итогам инвентаризации, с собственниками (пользователями) указанных объектов и территорий.

Обязательства Исполнителя программы:

подготовить и утвердить не позднее 1 марта текущего года с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проект благоустройства общественной территории, в которые включаются текстовое и визуальное описания предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории;

обеспечить заключение соглашений о благоустройстве с собственниками (пользователями) объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для строительства индивидуальных жилых домов;

обеспечить проведение мероприятий по благоустройству общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

обеспечить включение в соглашение между органом местного самоуправления и Исполнителем работ условия об обязательном установлении минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству общественных территорий;

обеспечить привлечение к выполнению работ по благоустройству общественных территорий студенческих строительных отрядов;

обеспечить софинансирование мероприятий муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2024 годы за счет средств местного бюджета;

обеспечивает проведение инвентаризации общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в сельских поселениях, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, в соответствии с порядком, регламентирующим процедуру инвентаризации (приложение 6 к настоящей государственной программе);

обеспечивает разработку и принятие муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2024 годы (далее именуются - муниципальные программы) с учетом проведения общественных обсуждений (срок обсуждения - не менее 30 дней со дня опубликования соответствующего проекта муниципальной программы, в том числе при внесении в них изменений);

обеспечивает включение в муниципальные программы в обязательном порядке мероприятий по благоустройству общественных территорий поселений, входящих в состав Варненского муниципального района;

обеспечивает учет предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу;

Если предложений по благоустройству общественных территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено в местном бюджете, формируется отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на последующие годы либо для финансирования в текущем году в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации.

Муниципальное образование вправе исключать из адресного перечня общественные территории, подлежащие благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом соответствующего поселения при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня общественных территорий общественной комиссией;

**Условия предоставления субсидий для софинансирования расходных обязательств по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков)**

1. Условием предоставления Субсидии является представление органами местного самоуправления в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Министерство) в срок до 20 января текущего года следующих документов:
2. Наличие в отношении парка, обустройство которого планируется утвержденной проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;
3. дизайн-проекта обустройства парка;
4. копии муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, на софинансирование которого предоставляются Субсидии.

при наличии единственного на территории соответствующего сельского поселения парка, нуждающегося в обустройстве, осуществить обустройство такого парка, обеспечив участие граждан в выборе мероприятий по благоустройству парка путем проведения общественных обсуждений продолжительностью не менее 30 дней со дня объявления обсуждения, но не позднее 1 мая текущего года;

при наличии на территории соответствующего сельского поселения нескольких парков, нуждающихся в обустройстве:

не позднее 15 апреля текущего года разработать, утвердить и опубликовать порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о выборе парка, подлежащего благоустройству в текущем году;

не позднее 1 июня текущего года с учетом результатов общественного обсуждения принять решение о выборе парка, подлежащего благоустройству в текущем году;

обеспечить утверждение дизайн-проекта обустройства парка и перечня мероприятий по благоустройству парка, подлежащих реализации в текущем году, с учетом результатов общественных обсуждений продолжительностью не менее 30 дней со дня объявления обсуждения, но не позднее 1 июля текущего года;

обеспечить завершение мероприятий по благоустройству парка до конца текущего года;

обеспечить софинансирование мероприятий (объектов) за счет средств местного бюджета;

**Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

По итогам реализации программы планируется достигнуть следующих результатов:

1) благоустройство одной наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;

2) благоустроить 100 процентов объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и нуждающихся в благоустройстве;

1. благоустроить 100 процентов территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и нуждающихся в благоустройстве;

4) обеспечение доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения - устройство пандусов, занижение бордюрного камня на проездах и тротуарах и т.д.

**Раздел VIII. Финансово-экономическое обоснование государственной**

**программы**

Источником финансирования программы являются средства федерального бюджета, предоставляемые областному бюджету в виде субсидий на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды и на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков), областного бюджета и местных бюджетов. Общий объем затрат на реализацию программы составит 2000,0 тыс. рублей.

Объем средств на реализацию мероприятий настоящей программы приведен в приложении 2.

**Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ**

Оценка социально-экономических результатов мероприятий программы осуществляется с применением количественного метода, который заключается в проведении сравнительного анализа достигнутых значений целевых показателей по отношению к запланированным, при этом принимается во внимание оценка эффективности расходования бюджетных средств.

Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям программы в целом равна сумме показателей эффективности по мероприятиям программы.

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.

Оценка достижения плановых индикативных показателей равна отношению фактических к плановым индикативным показателям.

Оценка полноты использования бюджетных средств равна отношению фактическому к плановому использованию бюджетных средств.

Показатели оценки эффективности использования бюджетных средств:

менее 0,5 - крайне низкая;

от 0,5 до 1,0 - низкая;

от 1,0 до 1,4 - высокая;

более 1,4 - очень высокая.

Оценка достижения плановых индикативных показателей, значение которых к 2020 году уменьшается, рассчитывается по формуле:



Оп - плановый индикативный показатель;

Оф - фактический индикативный показатель

Приложение 1

к программе

«Формирование современной

городской среды» на территории

Кулевчинского сельского поселения

Варненского муниципального района

на 2018-2024 годы»

Целевые показатели и индикаторы программы

«Формирование современной городской среды» на территории

Кулевчинского сельского поселения Варненского муниципального района на 2018-2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения показателей (индикаторов) | | | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | всего |
| 1 | Количество благоустроенных мест наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования | единиц |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 |
| 2 | Доля благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и нуждающихся в благоустройстве, от общего количества объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, нуждающихся в благоустройстве, всоответствии с требованиями утвержденных в поселении правил благоустройства | процентов | 5 | 5 | 10 | 20 | 20 | 20 | 20 | 100 |
| 3 | Доля благоустроенных территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и нуждающихся в благоустройстве, от общего количества территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, нуждающихся в благоустройстве, в соответствии с требованиями утвержденных в поселении правил благоустройства | процентов | 5 | 5 | 10 | 20 | 20 | 20 | 20 | 100 |

Приложение 2

к программе

«Формирование современной

городской среды» на территории

Кулевчинского сельского поселения

Варненского муниципального района

на 2018-2024 годы»

Мероприятия программы

«Формирование современной городской среды» на территории

Кулевчинского сельского поселения Варненского муниципального района на 2018-2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Исполнители муниципальной программы | Источник финансирования | | Объем финансирования, тыс. рублей | | | | | | | |
|  | | 2018 | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|  | **Всего по программе, в том числе:** | Администрация Варненского муниципального района | Администрация Алексеевского сельского поселения | ФБ | |  | |  |  |  |  |  | 1920,0 |
| ОБ | |  | |  |  |  |  |  | 80,0 |
| МБ | |  | |  |  |  |  |  |  |
| **итого** | |  | |  |  |  |  |  | **2000,0** |
| 1 | Мероприятия по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования | ФБ | |  | |  |  |  |  |  | 1920,0 |
| ОБ | |  | |  |  |  |  |  | 80,0 |
| МБ | |  | |  |  |  |  |  |  |
| **итого** | |  | |  |  |  |  |  | **2000,0** |
| 2 | Проведение не позднее 2020 года благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и нуждающихся в благоустройстве, в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании Челябинской области правил благоустройства |  | юридические и индивидуальные предприниматели |  |  | | финансирование отсутствует | | | | | | |
| 3 | Проведение не позднее 2020 года благоустройства территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и нуждающихся в благоустройстве, в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании Челябинской области правил благоустройства |  | собственники индивидуальных жилых домов |  |  | | финансирование отсутствует | | | | | | |

Приложение 3

Условия

о проведении мероприятий по благоустройству общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения

При формировании перечня работ и обсуждения мероприятий по благоустройству мест общего пользования, обсуждаются работы по благоустройству для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В рамках обсуждения и утверждения предложений о включении общественной территории в Муниципальную программу общественной комиссией учитываются следующие работы по благоустройству для инвалидов и других маломобильных групп населения:

-соблюдение требуемого уклона при устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд;

-соблюдение высоты бордюров по краям пешеходных путей;

-соблюдение количества и габаритных размеров парковочных мест на автостоянках для транспорта маломобильных групп и инвалидов;

- соблюдение занижения участков бордюров для съезда на землю общего пользования.

Приложение 4

Порядок

инвентаризации общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, в сельских поселениях Варненского муниципального района Челябинской области

I. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок регламентирует процедуру инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, в сельских поселениях Варненского муниципального района Челябинской области в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек .

1.2.Целью проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу в сфере благоустройства территорий сельских поселений Варненского муниципального района Челябинской области, разработанные с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также определения уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями правил благоустройства сельских поселений.

1.3.В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация - выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория многоквартирного дома - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

общественная территория - территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория сельских поселений, используемая населением бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечения безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, модернизацию, ремонт территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

Паспорт благоустройства дворовой территории - электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории.

1. Инвентаризационная комиссия
2. Инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения, проводится инвентаризационной комиссией, утвержденной распоряжением главы сельских поселений.
3. Состав, полномочия, порядок формирования и деятельности Комиссии определяется муниципальным правовым актом сельского поселения.
4. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном муниципальным правовым актом сельского поселения.
5. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Порядком.
6. Порядок проведения инвентаризации
7. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем Комиссии, и устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий. В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.
8. При проведении инвентаризации дворовой территории обязательно присутствие представителей собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (УК, ЖСК, ТСЖ), общественной территории - представителей администрации муниципального образования и ответственного лица, осуществляющего деятельность по благоустройству и содержанию данной территории.
9. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.
10. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений местной администрации, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения, жилищно-коммунального хозяйства.
11. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что дом не включен в государственные и (или) муниципальные программы по переселению и сносу многоквартирного дома.
12. По результатам инвентаризации дворовой, общественной территории, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения, оформляются паспорта благоустройства территорий.
13. Состав и форма паспорта благоустройства территории согласно приложениям 1,2,3 к настоящему распоряжению.
14. В паспорте рекомендуется указать границы и общую площадь территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства - состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм и т.д.). Паспорт рекомендуется сопровождать картографическими материалами (нанесение объектов благоустройства на карту) с использованием общедоступных информационных технологий.
15. Заключительные положения
16. На основании проведенной инвентаризации, а также составленных паспортов, сельским поселениям необходимо определить дворовые и общественные территории, нуждающиеся в благоустройстве, для включения в муниципальные программы «Формирования комфортной городской среды» на 2018-2022 годы.
17. На основании паспортов благоустройства территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения, муниципальным образованиям необходимо заключить соглашения с собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков по благоустройству указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в сельских поселениях правил благоустройства.