**Правила**

**проведении аукциона**

 Администрация Варненского сельского поселения (далее - Организатор торгов) проводит аукцион по приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и решения депутатов № 30 от 21.09.2016г. Аукцион является открытым по составу участников.

 Объекты, выставляемые на аукцион:

**Лот № 1** Автомобиль ВАЗ-21070, 2006 года выпуска, цвет сине-зеленый, кузов 2286161, тип двигателя бензиновый. Начальная цена продажи составляет 32000 руб.

 Требования к участникам аукциона.

 Для участия в аукционе необходимо предоставить Организатору торгов по адресу: Челябинская область, с. Варна, ул.Советская, д.135, заявку и документы:

**1.**Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись предоставленных документов и заявка (2 экз.)

**2**.Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- опись предоставленных документов и заявку(2 экз.)

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/8b8b844d9850105adf9271f9252999d4b835433d/#dst100037) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Требования по перечислению задатка

 Задаток в размере 20% начальной цены продаваемого на аукционе муниципального имущества перечисляется в срок до 01.12.2016г. в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Челябинской области (Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области), ИНН 7428000583 КПП 745801001 , л/с 05693030120; Р/с 40302810775013000125 в Отделении Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001 ОКТМО 75614420: перевод денежных средств во временном распоряжении. Размер задатка по Лоту № 1 - 6400 руб.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

 Срок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

 Заявки принимаются по адресу Организатора торгов с 07.11.2016г. до 01.12.2016г. до 17.00 ч.

 02.12.2016г. в 11.00 часов – комиссия осуществляет рассмотрение заявок и документов претендентов. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Проведение аукциона

 06.12.2016 года аукционная комиссия проводит аукцион, в 11.00 часов, по адресу Организатора торгов.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

 Подведение итогов осуществляется 06.12.2016г по адресу Организатора торгов. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

 Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Полная оплата за приобретенное имущество производится в течение 10 банковских дней с момента заключения договора. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в Правилах и информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона.

 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

 Порядок возврата задатков

 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Для возврата задатков участники аукциона обязаны предоставить Организатору торгов банковские реквизиты.

 Прочее

 Ознакомление покупателей с иной информацией, условиями заключения договора купли-продажи осуществляются по адресу Организатора торгов.

 Сведения о предыдущих торгах: аукцион не проводился.

 Не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения [регулируются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_38260/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100015) законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к документации об аукционе

**Заявка на участие в аукционе**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 .Изучив информацию о проведении аукциона, мы, нижеподписавшиеся,

уполномоченные на подписание контракта, согласны принять участие в

аукционе по продаже объекта муниципальной собственности:

**Лот № 1** Автомобиль ВАЗ-21070, 2006 года выпуска, цвет сине-зеленый, кузов 2286161, тип двигателя бензиновый. Начальная цена продажи составляет 32000 руб.

2.Адрес, почтовый индекс и телефон заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Платежные реквизиты участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Приложения : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации,

муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Сдано «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись

 М.П.

7.Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)

 Подпись

 Приложение № 2

к документации об аукционе

ДОВЕРЕННОСТЬ N\_\_

Город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

 Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование*

*организации - для юридических лиц или Ф.И.О. - для физических лиц, индивидуальных*

*предпринимателей),* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , д о в е р я е т \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(паспорт:*\_\_\_\_\_\_ , *выдан*\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , *код подразделения*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *)* представлять

интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации - для юридических лиц или*

*Ф.И.О. - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)* в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при проведении аукциона *(указать наименование аукциона)* по лоту N *(номер и название*

*лота),* для чего уполномочиваю его (ее) участвовать в аукционе, заявлять предложения по

цене договора купли-продажи, подписывать, подавать и получать любые документы, а

также совершать все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего

поручения.

 *(Наименование организации)* несет ответственность за принятое *Ф.И.О.* решение.

 Подпись представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

М. П. Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись, расшифровка подписи)*

Приложение № 3

к документации об аукционе

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ** **УЧАСТИЯ В**

**АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждаю, что для

 *(наименование претендента)*

участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности:

**Лот № 1** Автомобиль ВАЗ-21070, 2006 года выпуска, цвет сине-зеленый, кузов 2286161, тип двигателя бензиновый. Начальная цена продажи составляет 32000 руб.

направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование | Номера страниц |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ- ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЯ.**

Село Варна, Варненского района, Челябинской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи

шестнадцатого года.

Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального

Района Челябинской области, в лице Рябоконя Александра Николаевича, действующего на основании Устава

именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_.»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., проживает по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, г .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ул.

\_\_\_\_\_\_ ’ д.\_\_\_, именуемого в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Продавец продал, а Покупатель купил в собственность, принадлежащий Продавцу на

праве собственности автомобиль марки ВАЗ\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 2006 года выпуска,

двигатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кузов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Указанный автомобиль является муниципальной собственностью.

3 Указанный автомобиль продан после проведения аукциона за сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч рублей), которые Покупатель обязуется уплатить Продавцу

полностью в течение 10 банковских дней после подписания договора купли-продажи,

перечислением на расчетный счет Продавца.

4. Продавец гарантирует Покупателю, что до заключения настоящего договора указанное

имущество ранее продано не было, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не

состоит, право собственности Продавца на указанное имущество никем не оспаривается.

5. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает Покупатель.

6. В случае выявления любых, в том числе имущественных прав третьих лиц на

отчуждаемое имущество, возникших до исполнения настоящего договора,

предъявленных Покупателем после исполнения настоящего договора, ответственность

по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

7. Смысл и значение настоящего договора ясны и соответствуют нашим намерениям.

8.Продавец обязуется передать Покупателю указанное имущество по передаточному

акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

9.Указанное имущество считается переданным с момента подписания настоящего

договора и акта приема-передачи.

10.Риск случайной гибели указанного имущества переходит от Продавца к Покупателю с

момента подписания настоящего договора.

11. Все споры и разногласия по поводу настоящего договора разрешаются сторонами

путем переговоров. В случае их не урегулирования они рассматриваются сторонами в

судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

12 .Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу и выдаются Продавцу и Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

**ПРОЕКТ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ АВТОМОБИЛЯ**

Село Варна, Челябинская область, Российская Федерация

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года.

Администрация Варненского сельского поселения Варненского муниципального

Района Челябинской области, в лице Рябоконя Александра Николаевича, действующего на основании Устава

именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, именуемая в дальнейшем

“Продавец”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области дата выдачи\_\_\_\_\_\_ г., проживает по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Покупатель», с

другой стороны, составили передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Автомобиль

2. Автомобиль находится в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации.

3. Вышеуказанный автомобиль Покупателем осмотрен. У Покупателя к Продавцу

претензий по техническому состоянию автомобиля нет.

4. Покупатель оплатил полностью всю сумму сделки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в

том числе задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рябоконь А.Н.

 Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о.)