




Границы проектируемой территории

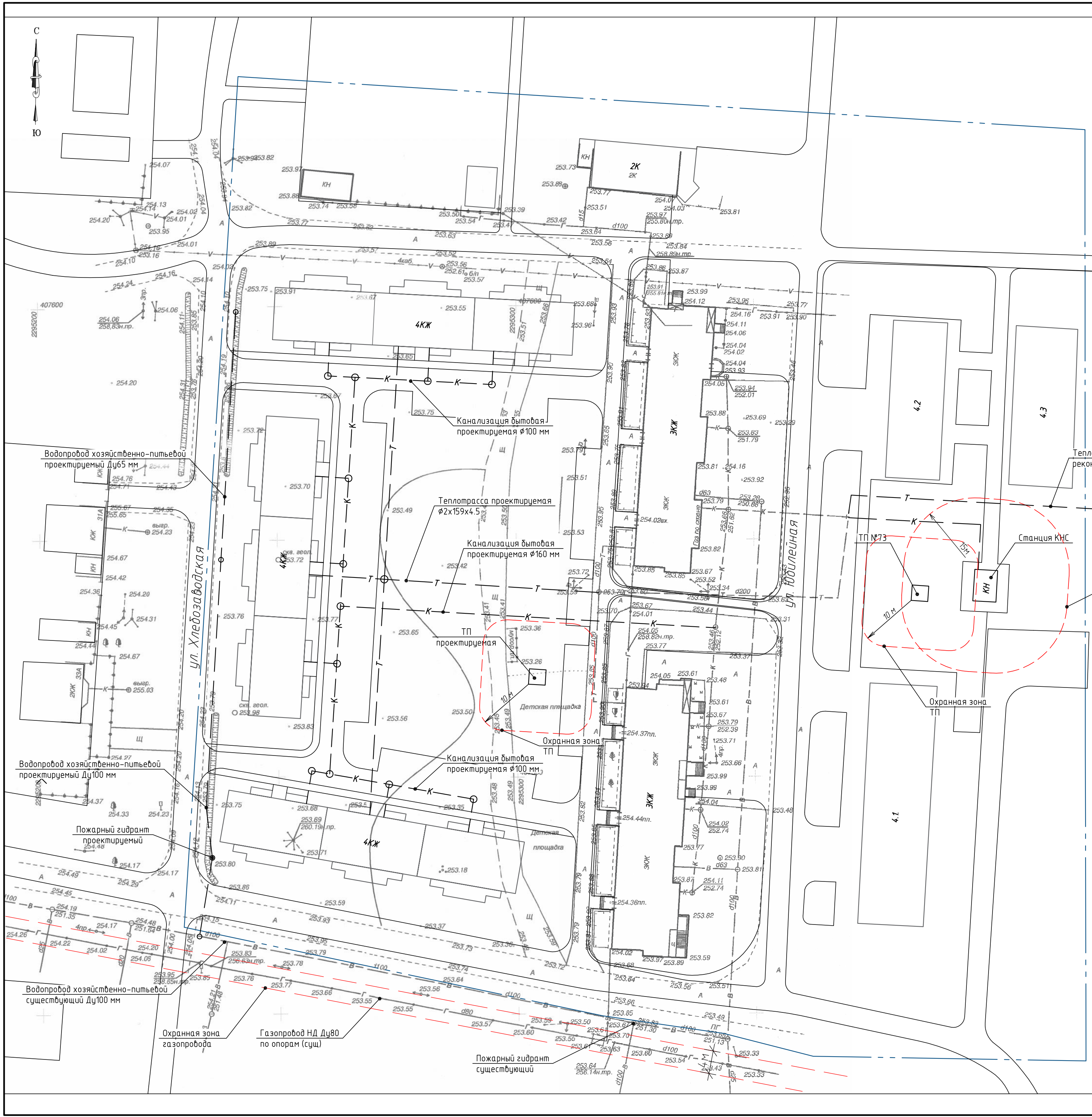
Границы существующих земельных участков

						040-2019-ПП			
						Челябинская область, с. Варна, ул. Хлебозаводская, д.26а			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории в границах улицы Хлебозаводской и юбилейной.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Крысин				06.19			1	
Проверил	Белоф				06.19	Ситуационный план			









Параметры застройки										
Идентификационный номер участка на плане	Площадь земельного участка, Га	Баланс территории			Наименование		Этажность	Кол-во зданий	Площадь застройки, м2	Площадь общая, м2
		Площадь застройки, Га	Площадь озеленения, Га	Площадь покрытий, Га	№ на плане	Наименование				
(1)	0,19	0,08	0,05	0,06	1.1	Многоквартирный трехподъездный жилой дом (существующий)	3	1	802	2820
(2)	0,17	0,08	0,05	0,04	1.2	Многоквартирный трехподъездный жилой дом (существующий)	3	1	818	2820
-	н.д.				1.3	Хозяйственная постройка	1	1	62	60
-	н.д.				1.4	Хозяйственная постройка	1	1	84	80
(4)	0,09	0,04	0,02	0,03	2.1	Нежилое 2-эт. здание (магазин)	2	1	256	520
(3)	1,05	0,27	0,45	0,33	3.1	Многоквартирный трехподъездный жилой дом (проектируемый)	3	1	894	3079
					3.2	Многоквартирный трехподъездный жилой дом (проектируемый)	3	1	894	3079
					3.3	Многоквартирный трехподъездный жилой дом (проектируемый)	3	1	894	3079
(5)	0,24	0,08	0,08	0,08	4.1	Многоквартирный трехподъездный жилой дом (существующий)	3	1	820	2810
(7)	0,12	0,04	0,04	0,04	4.2	Многоквартирный двухподъездный жилой дом (существующий)	3	1	439	1220
(8)	0,12	0,04	0,04	0,04	4.3	Многоквартирный двухподъездный жилой дом (существующий)	3	1	439	1220

Теплотрасса сущ.  
реконструируемая  $\varnothing 219 \times 6.0$

Санитарная зона КНС

Условные обозначения

- Водопровод хозяйственно-питьевой

Сети теплоснабжения

Канализация бытовая


Колодцы на сети

ВЛИ 0.4, 10 кВ на опорах

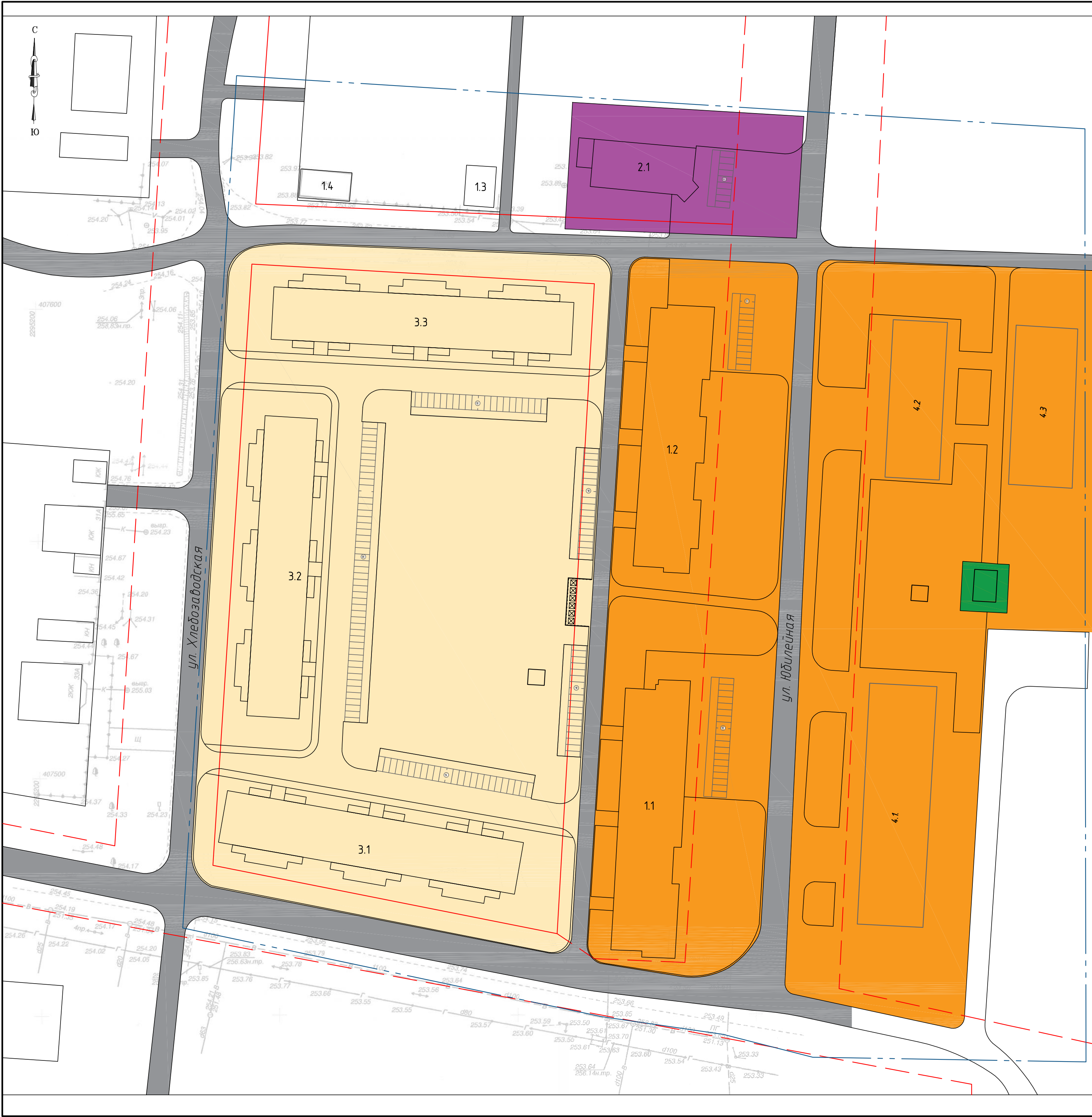
Охранные зоны
- В

Т

К

						040-2019-ПП			
						Челябинская область, с. Варна, ул. Хлебозаводская, д.26а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории в границах улиц Хлебозаводской и Юбилейной.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крысин			06.19				
Проверил		Белов			06.19	План инженерной инфраструктуры		3	
									





Параметры застройки										
№ земельного участка на плане	Площадь земельного участка, Га	Баланс территории			Наименование		Этажность	Кол-во зданий	Площадь застройки, м2	Площадь, общая, м2
		Площадь застройки, Га	Площадь озеленения, Га	Площадь, покрытий, Га	№ на плане	Наименование				
(1)	0,19	0,08	0,05	0,06	11	Многоквартирный трехподъездный жилой дом (существующий)	3	1	802	2820
(2)	0,17	0,08	0,05	0,04	12	Многоквартирный трехподъездный жилой дом (существующий)	3	1	818	2820
-	н.д.				13	Хозяйственная постройка	1	1	62	60
-	н.д.				14	Хозяйственная постройка	1	1	84	80
(4)	0,09	0,04	0,02	0,03	21	Нежилое 2-эт. здание (магазин)	2	1	256	520
(3)	1,05	0,27	0,45	0,33	3.1	Многоквартирный трехподъездный жилой дом (проектируемый)	3	1	894	3079
					3.2	Многоквартирный трехподъездный жилой дом (проектируемый)	3	1	894	3079
					3.3	Многоквартирный трехподъездный жилой дом (проектируемый)	3	1	894	3079
(5)	0,24	0,08	0,08	0,08	4.1	Многоквартирный трехподъездный жилой дом (существующий)	3	1	820	2810
(7)	0,12	0,04	0,04	0,04	4.2	Многоквартирный двухподъездный жилой дом (существующий)	3	1	439	1220
(8)	0,12	0,04	0,04	0,04	4.3	Многоквартирный двухподъездный жилой дом (существующий)	3	1	439	1220

Основные технико-экономические показатели проектного решения

№	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Территория	Га	
1.1	Территория в граница проектирования	Га	0,99
	Территория проектирования в границах красных линий	Га	1,12
	Проезд собственного использования	Га	0,45
	Территория коммерческих зданий	Га	0,091
	Территория жилой застройки	Га	0,27
1.2	Коэффициент застройки (максимальный / по проекту)	Га	
	Жилая застройка	Га	0,8/0,4
	Коммерческая застройка	Га	0,8/0,6
1.3	Гаражи и стоянки для л/автотранспорта	м/м	82

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Зона среднеэтажной жилой застройки существующая
- Зона среднеэтажной жилой застройки проектируемая
- Зона объектов коммерческой недвижимости
- Зона инженерных объектов
- Дороги, улицы, проезды
- Красная линия (сущ.)
- Красная линия (проект)
- Автостоянка (кол-во м/мест)
- Площадка для мусорных контейнеров

Примечание: Местоположение и конфигурация зданий при эскизном и рабочем проектировании может меняться без изменения параметров.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартам оформления.

ГАП \_\_\_\_\_ В.В. Вологин

						040-2019-ПП		
						Челябинская область, с. Варна, ул. Хлебозаводская, д.26а		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории в границах улиц Хлебозаводской и Юбилейной.	Стадия	Лист
Разработал	Крысин				06.19			4
Проверил	Белов				06.19	Схема архитектурно-планировочной организации территории М1:2000		