



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 17.06.2026г. № 412
с.Варна

Об утверждении Административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением от «27» апреля 2026г. № 313 Администрации Варненского муниципального округа Челябинской области «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Варненском муниципальном округе», руководствуясь уставом Варненского муниципального округа Челябинской области,

Администрация Варненского муниципального округа Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Варненского муниципального округа в сети интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Варненского муниципального округа по экономическим и имущественным вопросам Прохорову Е.С.

Глава
Варненского
муниципального округа
Челябинской области



Е.А. Парфенов

**Административный регламент предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

Раздел I. Общие положения

Подраздел I.

Предмет регулирования Административного регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги.

2. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в Приложении 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Административный регламент применяется в случае предварительного согласования предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Варненского муниципального округа Челябинской области, в собственность за плату без проведения торгов, в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное бессрочное пользование, в безвозмездное пользование.

Подраздел II.

Круг заявителей

4. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются юридические лица и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), обратившиеся с запросом о предоставлении муниципальной услуги в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

5. Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее — представитель). В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ).

Подраздел III.

**Требование предоставления заявителю муниципальной услуги
в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения**

**о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной
государственной информационной системе «Единый портал
государственных и муниципальных услуг (функций)»**

6. Муниципальная услуга должна быть предоставлена Заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги.

7. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящему административному регламенту, исходя из установленных признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель.

8. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с административным регламентом.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Подраздел I.

Наименование муниципальной услуги

9. Наименование муниципальной услуги – «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

Подраздел II.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

10. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией Варненского муниципального округа Челябинской области, в лице Управления земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).

Подраздел III.

Результат предоставления муниципальной услуги

11. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- б) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- в) исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах;
- г) отказ в исправлении технической ошибки;
- д) выдача заверенной в установленном порядке копии документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги;
- е) отказ в выдаче заверенной копии.

12. Документом, содержащим решение о предварительном

согласовании предоставления земельного участка, является постановление Администрации Варненского муниципального округа Челябинской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, является постановление Администрации Варненского муниципального округа Челябинской области об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение об исправлении технической ошибки, является постановление Администрации Варненского муниципального округа Челябинской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка, выданное взамен документа содержащего техническую ошибку.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении технической ошибки, является уведомление об отказе в исправлении технической по форме Приложения 7 к настоящему административному регламенту.

Документом, содержащим решение о выдаче заверенной копии, является заверенная копия.

Документом, содержащим решение об отказе в выдаче заверенной копии, является уведомление об отказе в выдаче заверенной копии по форме Приложения 8 к настоящему административному регламенту.

13. Необходимость формирования реестровой записи в информационных системах отсутствует.

14. Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

- в Уполномоченном органе;
- посредством почтового отправления;
- в личном кабинете заявителя посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ЕПГУ) (при наличии), в личном кабинете заявителя посредством федеральной государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»» (ФГИС ЕЦП НСПД) (при наличии технической возможности) в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

Подраздел IV.

Срок предоставления муниципальной услуги

15. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации Уполномоченным органом запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет:

20 календарных дней;

60 календарных дней - в случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд;

35 календарных дней - в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Подраздел V.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

16. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Подраздел VI.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

17. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе составляет не более 15 минут.

Подраздел VII.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

18. Регистрация направленного заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, в Уполномоченном органе осуществляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его поступления.

19. В случае направления заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его направления.

Подраздел VIII.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

20. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте Варненского муниципального округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

Подраздел IX.

Показатели качества и доступности муниципальной услуги

21. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги, в том числе доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, возможности подачи заявления на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления муниципальной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги, размещены на Сайте, а также на ЕПГУ.

Подраздел X.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

22. Услуги, являющиеся обязательными и необходимыми для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

23. Плата за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствует.

24. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

- федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (далее - ФГИС ЭЦП НСПД).

25. Для получения документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги используется ЕПГУ (при наличии), Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), Единый

государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия», ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности).

26. При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

27. Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

28. Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные настоящим административным регламентом, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона № 210-ФЗ.

Подраздел XI.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

29. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в Приложении 3 к настоящему административному регламенту.

30. Формы запросов о предоставлении муниципальной услуги и

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приведены в Приложении 6 к настоящему административному регламенту.

Подраздел XII.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

31. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и исчерпывающий перечень оснований приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в Приложении 4 к настоящему административному регламенту.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел I.

Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

32. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется на основании профилирования заявителя:

- Вариант № 1. Предварительное согласование предоставления земельного участка;
- Вариант № 2. Исправление технической ошибки;
- Вариант № 3. Выдача заверенной копии.

33. Перечень административных процедур предоставления муниципальной услуги, предусмотренных Вариантом № 1. Предварительное согласование предоставления земельного участка:

- 1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) предоставление результата муниципальной услуги.

В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры: приостановление предоставления муниципальной услуги; получение дополнительных сведений от заявителя; оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации; распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

34. Перечень административных процедур предоставления муниципальной услуги, предусмотренных Вариантом № 2. Исправление технической ошибки:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

3) предоставление результата муниципальной услуги.

В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры: приостановление предоставления муниципальной услуги; межведомственное информационное взаимодействие; получение дополнительных сведений от заявителя; оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации; распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

35. Перечень административных процедур предоставления муниципальной услуги, предусмотренных Вариантом № 3. Выдача заверенной копии:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

3) предоставление результата муниципальной услуги.

В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры: приостановление предоставления муниципальной услуги; межведомственное информационное взаимодействие; получение дополнительных сведений от заявителя; оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации; распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Подраздел II.

Профилирование заявителя

36. С целью выбора варианта предоставления муниципальной услуги проводится административная процедура профилирования заявителя путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливаются признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя,

приведены в Приложении 2 к настоящему административному регламенту.

37. Профилирование осуществляется в Уполномоченном органе и посредством ЕПГУ.

38. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

39. Описания вариантов, приведенных в настоящем разделе, размещаются в Уполномоченном органе в общедоступном для ознакомления месте.

Подраздел III.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

40. Заявитель (представитель заявителя) для получения муниципальной услуги представляет:

заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме, приведенной в Приложении 6 к настоящему административному регламенту;

документ(ы), подтверждающий(ие) право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в соответствии с перечнем, приведенным в столбце 5 Приложения 3 к настоящему административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);

подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому товариществу;

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта.

Документы, которые заявитель вправе представить при обращении с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного

участка, приведены в столбце 6 приложения № 3 к настоящему административному регламенту

41. Способ подачи заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- в Уполномоченный орган (на бумажном носителе при личном обращении или почтовым отправлением либо в электронном виде (при наличии технической возможности));

- посредством ЕПГУ (при наличии), ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности).

42. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

1) при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Уполномоченного органа, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;

2) при почтовом отправлении или посредством направления в электронном виде (при наличии технической возможности):

посредством направления копии (электронного образа) паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенной (заверенного) в установленном законодательством порядке;

при обращении представителя заявителя им направляется также копия (электронный образ) документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенная (заверенный) в установленном законодательством порядке;

3) при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ (при наличии), ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности) - посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном

Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

при обращении представителя заявителя им направляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, с прикреплением файла с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG.

43. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации приведены в Приложении 4 к настоящему административному регламенту.

Форма уведомления об отказе в приеме документов приведена в Приложении 5 к настоящему административному регламенту.

44. В приеме запроса участвуют: Уполномоченный орган.

45. Срок регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Уполномоченный орган, составляет 1 рабочий день.

46. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 44 настоящего административного регламента. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Подраздел IV.

Межведомственное информационное взаимодействие (для Варианта № 1. Предварительное согласование предоставления земельного участка)

47. Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование используемого вида сведений - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

Федеральная налоговая служба:

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

выписка из ЕГРИП в отношении индивидуального предпринимателя.
Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации:
сведения о трудовой деятельности заявителя (за периоды после 1 января 2020 года).

Федеральное казначейство:

сведения из единой информационной системы в сфере закупок о государственном контракте.

Срок направления запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации в Уполномоченном органе запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Срок, в течение которого результат запроса должен поступить в орган, предоставляющий муниципальную услугу не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган, предоставляющий документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В рамках исполнения отдельных процедур, связанных, в том числе, с использованием пространственных данных, допускается использование ФГИС ЭЦП НСПД.

48. Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, запрашиваемые сведения - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

Федеральная налоговая служба:

решение о создании некоммерческой организации;

Федеральное агентство по недропользованию:

государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

Министерство экологии Челябинской области:

охотхозяйственное соглашение;

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами;

договор пользования рыбоводным участком.

Срок направления запроса составляет 3 рабочих дня со дня регистрации в Уполномоченном органе запроса о предоставлении муниципальной услуги.

49. Администрация Варненского муниципального округа Челябинской области организует между входящими в ее состав структурными

подразделениями обмен следующими сведениями, необходимыми для предоставления муниципальной услуги:

- документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу;
- договор о передаче жилого помещения в собственность (приватизация);
- сведения, подтверждающие предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и изъятого для муниципальных нужд;
- сведения, подтверждающие предоставление земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, членом которого является (являлся) гражданин;
- утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории;
- выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающие отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения;
- договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории;
- договор или решение о комплексном развитии территории;
- концессионное соглашение;
- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;
- гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета;
- договор найма служебного жилого помещения, в случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением в безвозмездное пользование.

50. В случае необходимости согласования схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» такая схема направляется в Министерство экологии Челябинской области в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Подраздел V.

Приостановление предоставления муниципальной услуги (для Варианта № 1. Предварительное согласование предоставления земельного участка)

51. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги приведены в Приложении 4 к настоящему административному регламенту

52. Состав и содержание осуществляемых при приостановлении предоставления муниципальной услуги административных действий:

принятие решения о приостановлении срока рассмотрения, поданного позднее заявления;

направление принятого решения заявителю.

При наличии оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, принимается решение о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, приведенной в Приложении 9 к настоящему административному регламенту, которое направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

53. Перечень оснований для возобновления предоставления муниципальной услуги:

принятие решения по ранее поступившему заявлению.

54. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги: срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

Подраздел VI.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

55. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в Приложении 4 к настоящему административному регламенту.

56. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги, исчисляемый с даты получения органом, предоставляющим муниципальной услугу, всех сведений, необходимых для принятия решения:

- 10 рабочих дней в случае принятия решения по Варианту № 1. Предварительное согласование предоставления земельного участка;

- 5 рабочих дней в случае принятия решения по Варианту № 2. Исправление технической ошибки;

- 2 рабочих дня в случае принятия решения по Варианту № 3. Получение заверенной копии.

Подраздел VII.

Предоставление результата муниципальной услуги

57. Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется способом, определенным заявителем в заявлении:

путем направления на почтовый адрес;

путем выдачи в Уполномоченном органе;

путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя на ЕПГУ (при наличии), ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности).

58. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги составляет 3 рабочих дня со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

59. Возможность предоставления Уполномоченным органом результата муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

60. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- а) посредством ЕПГУ (при наличии), ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности);
- б) посредством почтовой связи.

Перечень условных обозначений и сокращений

административный регламент - Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

заявитель - юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), обратившиеся с запросом о предоставлении муниципальной услуги в орган, предоставляющий муниципальную услугу;

представитель – лица представляющие интересы заявителей, обладающие соответствующими полномочиями;

вариант - вариант предоставления муниципальной услуги;

Администрация - Администрация Варненского муниципального округа Челябинской области.

Уполномоченный орган - Управление земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области.

техническая ошибка - допущенная опечатка и (или) ошибка в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах;

заверенная копия - заверенная в установленном порядке копия документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги;

ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

Сайт - официальный сайт Варненского муниципального округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

ФГИС ЕЦП НСПД Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»»;

ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Наименование признака заявителя	Значение признака заявителя
Муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка»		
1	За какой услугой обратился заявитель?	1. Предварительное согласование предоставления земельного участка 2. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах 3. Получение копии документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги
2	Цель обращения?	1. Предоставление земельного участка в аренду 2. Предоставление земельного участка в собственность за плату 3. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование 4. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование 5. Предоставление в собственность бесплатно
3	Кто обратился за услугой?	1. Заявитель 2. Представитель
4	К какой категории относится заявитель?	1. Физическое лицо 2. Индивидуальный предприниматель 3. Юридическое лицо
5	Заявитель является иностранным юридическим лицом? (для юридических лиц)	1. Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации 2. Иностранное юридическое лицо
6	К какой категории относится заявитель? (в случае обращения для предоставления земельного участка в аренду)	1. Арендатор земельного участка 2. Гражданин, испрашивающий участок для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства 3. Лицо, у которого изъят арендованный участок 4. Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса животных, огородничества 5. Застройщик, признанный банкротом 6. Участник долевого строительства 7. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории

		8. Лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества 9. Член садоводческого или огороднического товарищества 10. Гражданин, имеющий право на первоочередное предоставление участка 11. Собственник объекта, расположенного на испрашиваемом участке 12. Лицо, имеющее право на приобретение в аренду земельного участка без торгов
7.	К какой категории арендатора относится заявитель? (в случае обращения для предоставления земельного участка в аренду)	1. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды 2. Арендатор участка из которого образован испрашиваемый земельный участок 3. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства 4. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок
8.	Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости? (в случае обращения для предоставления земельного участка в аренду)	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
9.	К какой категории относится заявитель? (в случае обращения для предоставления земельного участка в собственность за плату)	1. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении 2. Лицо, испрашивающее земельный участок, образованный из участка, предоставленного в аренду или в безвозмездное пользование в целях комплексного освоения, развития территории 3. Член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества 4. Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд 5. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов
10.	К какой категории относится заявитель? (в случае обращения для предоставления земельного участка в собственность бесплатно)	1. Гражданин, которому участок предоставлен в безвозмездное пользование 2. Граждане, имеющие трех и более детей 3. Лицо, уполномоченное садовым или огородническим товариществом 4. Работник по установленной законодательством специальности 5. Граждане, предусмотренные Законом Челябинской области от 28.04.2011 № 121-30 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального

		жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», . 6.Религиозная организация - собственник здания или сооружения 7.Лицо, уполномоченное садовым или огородническим товариществом 8.Некоммерческая организация, созданная гражданами 9.Религиозная организация - землепользователь участка для сельскохозяйственного производства 10.Научно-технологический центр (фонд) 11.Иные категории, предусмотренные статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», иными федеральными законами
14.	К какой категории относится заявитель? (в случае обращения для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование)	1. Гражданин, испрашиваемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства 2. Работник организации, которой участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование 3. Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по установленной законодательством специальности 4. Гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома 5. Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности 6. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный на праве безвозмездного пользования 7.Религиозная организация 8. Религиозная организация, которой предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения 9. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления своей деятельности 10. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования 11. Садовое или огородническое некоммерческое товарищество 12. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства 13. Некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения

		жилыми помещениями отдельных категорий граждан 14. Община лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации 15. Государственное или муниципальное учреждение 16. Казенное предприятие 17. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации 18. АО "Почта России" 19. Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства"
15.	К какой категории относится заявитель? (в случае обращения для предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование)	1. Орган государственной власти и орган местного самоуправления; 2. Государственное и муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное); 3. Казенное предприятие; 4. Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение; 5. Банк России.
11.	На участке имеются объекты с кадастровым номером?	1. Объекты имеются 2. Объекты отсутствуют
12.	На участке расположены объекты, на которые право заявителя не зарегистрировано в ЕГРН?	1. Незарегистрированные объекты имеются 2. На все имеющиеся объекты право зарегистрировано в ЕГРН
13.	Право заявителя на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
16.	На основании какого документа формируется земельный участок?	1. Схема расположения земельного участка 2. Утвержденный проект межевания территории
17.	Испрашиваемый земельный участок образован?	1. Участок не образован 2. Участок образован без уточнения границ

Комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги

Категория заявителя	Результат предоставления муниципальной услуги
Вариант №1. «Предварительное согласование предоставления земельного участка»	

Юридические лица или физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), относящиеся к категориям лиц, имеющих право на предоставление земельных участков без проведения торгов	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
	Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка
Вариант № 2. «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах»	
Юридические лица или физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели)	Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги
	Отказ в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах
Вариант № 3: «Получение заверенной в установленном порядке копии документа, ранее выданного по результатам предоставления	
Юридические лица или физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели)	Выдача заверенной в установленном порядке копии документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги
	Отказ в выдаче заверенной в установленном порядке копии документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Основание предоставле ния земельного участка	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка	Заявитель	Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	
				Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно	Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1	2	3	4	5	6
1	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственности за плату	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ; Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН); Утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ
2	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственности за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН; Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

				Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
3	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственности за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственности за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
5	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственности за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельского хозяйства	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
6	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственности за плату	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд			
7	Подпункт 2 статьи 39.5 ЗК РФ	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
8	Подпункт 3 статьи 39.5 ЗК РФ	В общую долевую собственность бесплатно	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; Утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	
9	Подпункт 4 статьи 39.5 ЗК РФ	В собственность бесплатно	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	

			пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенном Законом Челябинской области				
10	Подпункт 5 статьи 39.5 ЗК РФ	В собственности бесплатно	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом Челябинской области	<*>		Сведения о трудовой деятельности Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	
11	Подпункт 6 статьи 39.5 ЗК РФ, Закон Челябинской области от 28.04.2011 №121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного	В общую долевую собственность бесплатно	Граждане, имеющие трех и более детей	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 № 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области"		Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	

	строительств а или ведения лично подсобного хозяйства с возведением жилого дома на на приусадебно м земельном участке на территории Челябинской области"				
12	Подпункт 7 статьи 39.5 ЗК РФ	В собственности бесплатно	Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
13	Подпункт 8 статьи 39.5 ЗК РФ	В собственности бесплатно	Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства	Документы, подтверждающие предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на праве постоянного (бессрочного) пользования до вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 №171- ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях использования для сельскохозяйственного производства	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
14	Пункт 2.7 статьи 3 Федерального о закона от	В собственности бесплатно	Гражданин, являющийся членом некоммерческой организации, в случае предусмотренном пунктом	Решение общего собрания членов некоммерческой организации (другой документ) о распределении земельных	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

	25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"		2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ Российской Федерации»	участков между членами указанной некоммерческой организации; документ, подтверждающий членство в некоммерческой организации	
15	Пункт 4 статьи 3 Федеральног о закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	В собственности бесплатно	Гражданин, земельный участок которого находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие ЗК РФ Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие ЗК РФ Российской Федерации	Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке	<*>
16	Пункт 27 статьи 3 Федеральног о закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса	В собственности бесплатно	Гражданин, в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного	<*>	Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие ЗК РФ Российской Федерации, и изъятая для муниципальных нужд

	Российской Федерации»		наследуемого владения до дня введения в действие ЗК РФ Российской Федерации		
17	Пункт 2 статьи 3.7 Федерального закона №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	В собственности бесплатно	Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенный на испрашиваемом земельном участке	Документ, подтверждающий использование гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации	<*>
18	Пункт 14 статьи 3.7 Федерального закона №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	В собственности бесплатно	Гражданин, земельный участок которого находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, предусмотренном частью 14 статьи 3.7 Федерального закона №137-ФЗ	Документ, подтверждающий нахождение в фактическом пользовании земельного участка, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации; Решение общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации либо иной документ, устанавливающий распределение гаража и (или) земельного участка гражданину	Документ, подтверждающий предоставление земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, членом которого является (являлся) гражданин
19	Пункт 16 статьи 3.7 Федерального закона №137-ФЗ «О введении в действие Зем	В собственности бесплатно	Гражданин, приобретший по соглашению гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в	Документ, подтверждающий использование гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;	<*>

	ельного кодекса Российской Федерации»		действие Градостроительн ого кодекса Российской Федерации, расположенный на испрашиваемом земельном участке	Документ, подтверждающие передачу гаража гражданину	
20	Пункт 20 статьи 3.7 Федеральног о закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ Российской Федерации»	В собственности бесплатно	Гражданин, земельный участок которого находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительн ого кодекса Российской Федерации	Документ, подтверждающий использование гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, расположенном на испрашиваемом земельном участке
21	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	<*>	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
22	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	<*>	Распоряжение Правительства Российской Федерации Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
23	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
24	Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	
25	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо (в случае если земельный участок предназначен для выполнения международных обязательств)	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	<*>
26	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо (в случае если земельный участок предназначен для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения)	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
27	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
28	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	<*>	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории; Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
29	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Член СНТ или ОНТ	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ; Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огороженного земельного участка заявителю	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; Утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
30	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; Утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
31	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ участка); Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке; Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории

32	Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здание, сооружение, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)
33	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

	Российской Федерации"		Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
34	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования или гражданин использующий земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненным наследуемом владении в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
35	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, земельного в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

36	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	<*>	Договор или решение о комплексном развитии территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
37	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
38	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
39	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			предоставленный на праве аренды земельный участок			
40	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Религиозная организация	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
41	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Казачье общество	<*>	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
42	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
43	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	

44	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Недропользователь	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (за исключением сведений, содержащих государственную тайну); Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (за исключением сведений, содержащих государственную тайну); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
45	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	<*>	Концессионное соглашение; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
46	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	<*>	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования; Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
47	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	<*>	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования; Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
48	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	<*>	Специальный инвестиционный контракт; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

49	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	<*>	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Охотхозяйственное соглашение; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
50	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
51	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Государственная компания "Российские автомобильные дороги"	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
52	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
53	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	<*>	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
54	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	<*>	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка,

					либо договор пользования водными биологическими ресурсами; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
55	Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	<*>	Договор пользования рыболовным участком; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
56	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	<*>	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и о пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
57	Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
58	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

59	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий"); Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
60	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
61	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) Казенное предприятие Банку России	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
62	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			Казенное предприятие Банку России	участка в соответствии с целями использования земельного участка	
63	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Сведения о трудовой деятельности (за периоды после 1 января 2020 года); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Сведения о трудовой деятельности (за периоды после 1 января 2020 года); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
64	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Религиозная организация	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения); Выписка из ЕГРН о юридическом лице, являющемся заявителем
65	Подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здание, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН о юридическом лице, являющемся заявителем
66	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О	<*>	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета;

			контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
67	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета		Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
68	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
69	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом	Сведения о трудовой деятельности (за периоды до 1 января 2020 года)		Сведения о трудовой деятельности (за периоды после 1 января 2020 года); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			субъекта Российской Федерации			
70	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	<*>	Договор найма служебного жилого помещения; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	
71	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	
72	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	
73	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	<*>	Решение о создании некоммерческой организации; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
74	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных	<*>	Государственный контракт; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	

				нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета				
75	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование		Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных нужд	Закон Челябинской области или указ Президента Российской Федерации, или нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации о создании некоммерческой организации; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
76	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование			Земельный участок, находящийся в муниципальной	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	

77	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Собственности, прекращено в связи с изъятием для муниципальных нужд Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий"); Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем; Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в
78	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пункт 5.2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	В аренду	Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых	Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель"	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем; Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем; Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в

			осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель"; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель"		соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель"
--	--	--	--	--	--

<*> – Документы, представляемые заявителем самостоятельно, отсутствуют, т.к. они запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается посредством межведомственного информационного взаимодействия.

<*> – Документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, отсутствуют.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги оснований
для приостановления предоставления муниципальной услуги
или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

№ п/п	Перечень оснований
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	
1.	представление неполного комплекта документов;
2.	представленные документы утратили силу на момент обращения за предоставлением муниципальной услуги;
3.	представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
4.	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги;
5.	несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания действительности УКЭП;
6.	неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ и (или) НСПД (при наличии);
7.	подача заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги	
1	Основание для приостановления предоставления муниципальной услуги: если на момент поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, к которому приложена схема расположения земельного участка, на рассмотрении уполномоченного органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги	
Вариант №1.Предварительное согласование предоставления земельного участка	

1.	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.	Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.
3.	Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.
Вариант № 2. Исправление технической ошибки	
1.	заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;
2.	к заявлению не приложены документы, предусмотренные настоящим административным регламентом
Вариант № 3. Получение заверенной копии	
1	Отсутствие документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги в Управлении земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

(Бланк)

Сведения о заявителе
для физического лица -
Ф.И.О. (последнее - при наличии), адрес
места регистрации, места жительства;
для юридического лица - полное
наименование, адрес места нахождения,
почтовый адрес)

**Уведомление
об отказе в приеме документов**

Вам отказано в приеме документов, представленных Вами для предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по следующим основаниям:

(указываются причины отказа в приеме документов со ссылкой на положения административного регламента)

Дополнительная информация.

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с запросом о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность ответственного исполнителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Формы запросов о предоставлении муниципальной услуги и документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги**

(наименование уполномоченного органа)

от кого: _____

(наименование, место нахождения, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном
реестре юридических лиц (для юридических лиц)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность
сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя
в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
(для индивидуальных предпринимателей)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность
(для физических лиц),
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
реквизиты документа, подтверждающего полномочия (для представителя заявителя)

(контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

**Заявление
о предварительном согласовании
предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,
который предстоит образовать или границы которого подлежат уточнению**

На основании ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование заявителя - юридического лица или Ф.И.О. заявителя-гражданина)
просит предварительно согласовать предоставление без проведения торгов (выбрать
нужное):

земельного участка площадью _____ с условным кадастровым
номером _____, образуемого из земельного участка площадью
_____ с кадастровым номером (указывается в случае, если сведения о земельном
участке, из которого образуется испрашиваемый участок, внесены в Единый
государственный реестр недвижимости) _____, расположенного по
адресу: _____

_____, в
соответствии с проектом межевания территории/ со схемой расположения земельного
участка на кадастровом плане территории/проектной документацией лесных участков;

либо

земельного участка площадью _____ с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____, границы

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

(указать основания в соответствии с п. 2 ст. 39.3 или ст. 39.5; п. 2 ст. 39.6; п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Испрашиваемое право на земельный участок _____.

Цель использования земельного участка _____.

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории _____.

(если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____.

(если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____.

(если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом)

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в Управлении земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области;

- документа на бумажном носителе, который направляется Управлением земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в ЕПГУ.

Приложения:

" " _____ Г.
(подпись)

_____ (наименование уполномоченного органа)
от кого: _____

_____ (наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц))

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей))

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физических лиц),

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, подтверждающего полномочия (для представителя заявителя))

_____ (контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

**Заявление
об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в
результате предоставления муниципальной услуги документах**

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____

_____ (указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате предоставления муниципальной услуги, содержащего опечатку и(или) ошибку)

Сведения, подлежащие исправлению:

Текущая редакция: _____
(перечислить сведения и их параметры, подлежащие исправлению)

Новая редакция: _____
(указать новую редакцию сведений и их параметров)

Приложение: (прилагаются документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки - при необходимости)

Результат рассмотрения запроса прошу:

(выбрать один из способов получения результата)

	Выдать в Управлении земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области
	Направить почтовым отправлением по адресу: _____

« ____ » _____ г.

(подпись)

_____ (наименование уполномоченного органа)
от кого: _____

_____ (наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц))

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей))

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физических лиц),

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, подтверждающего полномочия (для представителя заявителя))

_____ (контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

**Заявление
о выдаче заверенной в установленном порядке копии документа, ранее выданного по
результатам предоставления муниципальной услуги**

Прошу выдать заверенную в установленном порядке копию документа _____

_____ (указываются реквизиты документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги)

Дополнительные сведения (при наличии) _____

Приложение:

Результат рассмотрения запроса прошу:
(выбрать один из способов получения результата)

	Выдать в Управлении земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области
	Направить почтовым отправлением по адресу: _____

« ____ » _____ Г.

(подпись)

Приложение 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

(Бланк)

Сведения о заявителе
для физического лица -
Ф.И.О. (последнее - при наличии), адрес
места регистрации, места жительства;
для юридического лица - полное
наименование, адрес места нахождения,
почтовый адрес)

**Уведомление
об отказе в исправлении технической ошибки**

Вам отказано в исправлении технической ошибки в ранее выданных документах, представленных Вами для предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» в связи с отсутствием факта допущения технической ошибки.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность ответственного исполнителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 8
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

(Бланк)

Сведения о заявителе
для физического лица -
Ф.И.О. (последнее - при наличии), адрес
места регистрации, места жительства;
для юридического лица - полное
наименование, адрес места нахождения,
почтовый адрес)

**Уведомление
об отказе в выдаче заверенной копии**

Вам отказано в выдаче заверенной в установленном порядке копии документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» в связи с его отсутствием в Управлении земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность ответственного исполнителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 9
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

(Бланк)

Сведения о заявителе
для физического лица -
Ф.И.О. (последнее - при наличии), адрес
места регистрации, места жительства;
для юридического лица - полное
наименование, адрес места нахождения,
почтовый адрес)

РЕШЕНИЕ

**о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании
предоставления земельного участка**

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель: _____) и приложенные к нему документы, сообщаю, что на рассмотрении Управления земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

В связи с изложенным рассмотрение заявления от _____ № _____ приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Дополнительно информируем:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Форма решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Кому: _____
Контактные данные: _____

Представитель: _____
Контактные данные: _____

РЕШЕНИЕ

От _____ № _____
О предварительном согласовании предоставления земельного участка

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ и приложенных к нему документов в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать _____ *(1) (далее-Заявитель) предоставление в _____ *(2) для _____ *(3) земельного участка находящегося в собственности _____ *(4)/государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок): площадью _____ *(5) кв. м.

Расположенный по адресу _____ (при отсутствии адреса иное описание место положения земельного участка), кадастровый номер _____ *(6).

Участок находится в территориальной зоне: _____
/вид (виды) разрешенного использования Участка: _____ *(7).

Участок относится к категории земель " _____ ".

2. Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории проектной документацией лесного участка, утвержденным _____ /Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему решению*(8).

Условный номер Участка _____ *(9).

3. Кадастровый (е) номер (а) земельного (ых) участка/участков, из которых/которого предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка _____ *(10).

4. В отношении Участка установлены следующие ограничения: _____ *(11).

5. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка проектной документацией лесного участка*(12).

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка*(13).

6. Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования Участка перевод Участка из категории земель "_____" в категорию земель "_____" *(14).

7. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности _____ *(15) на Участок.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане.

Должность уполномоченного лица Ф.И.О. уполномоченного

*(1) Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина) наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица) наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

*(2) Указывается испрашиваемый Заявителем вид права;

*(3) Указывается цель использования Участка;

*(4) Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок;

*(5) В случае если Участок предстоит образовать, то площадь указывается в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков

*(6) Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

*(7) Указывается в случае, если Участок предстоит образовать;

*(8) В случае если Участок предстоит образовать указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование Участка. При образовании Участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка;

*(9) В случае если Участок предстоит образовать указывается условный номер Участка, с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера);

*(10) В случае если Участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование Участка в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

*(11) Указываются сведения об ограничениях по использованию Участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного

наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных траншах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

*(12) Указывается в случае, если Участок предстоит образовать;

*(13) Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению;

*(14) Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования;

*(15) Не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зон.